

Kladde - Under forudsætning af politisk godkendelse af Favrskov Kommunes Byråd.

Forståelsespapir for samarbejdet mellem Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter om realisering af helhedsplan for Moselund

Formål

Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter formulerede den 10. februar 2022 et forståelsespapir for samarbejde omkring udvikling af Moselund Spejdercenter. Samarbejdet har indtil nu ført til, at der i foråret 2023 blev udarbejdet en helhedsplan for Moselund, hvorefter der i efteråret 2023 blev igangsat en lokalplanproces for helhedsplanens realisering.

Nærværende forståelsespapir bygger videre på forståelsespapiret fra februar 2022 med en tilkendegivelse af, hvordan Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter vil samarbejde om at realisere helhedsplanen. Derudover indeholder papiret en hensigtserklæring om, hvordan spejderne og Favrskov Kommune også økonomisk vil bidrage til realiseringen af de fælles bygningsværker.

Der udarbejdes sideløbende med nærværende forståelsespapir en købsaftale, hvor Moselund Spejdercenter frasælger matr.nr. 2x og 5i Haldum By, Haldum til Favrskov Kommune med henblik på at realisere intentionerne beskrevet i helhedsplanen. Tillige udarbejdes en brugsretsftale, som beskriver Moselund Spejdercenters fremtidige adkomst til arealet efter et frasalg til kommunen.

Baggrund

Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter indgår i et samarbejde om at udvikle Moselund til glæde for spejdere, børnehavebørn og ikke mindst borgere i Favrskov Kommune. Samarbejdet formidles igennem helhedsplanen (bilag 1), hvor de fælles visioner og ønsker for udviklingen er forankret i en samlet plan for området.

Hensigtserklæring – Samarbejde om opførelse af bygninger

Moselund Spejdercenter har på baggrund af helhedsplanen udarbejdet et dokument med en detaljeret og prioriteret beskrivelse af de bygninger, Moselund Spejdercenter ønsker at realisere først for at sikre en god drift af spejdercenteret (bilag 2). Der henvises til følgende bygninger og bygningsfunktioner:

- Bygning 1: toilet og bad
- Bygning 2: Naturcenter
- Bygning 3: Grupperum
- Bygning 4: Aktivitetshus
- Bygning 5 og 6: Overdække ved aktivitetsplads.

Favrskov Kommune anerkender, at de bygningsfunktioner, som er fremhævet i helhedsplanen (bilag 1), og som er nærmere beskrevet i Moselund Spejdercenters prioriteringsdokument (bilag 2), udgør de basale og nødvendige funktioner for en fremtidig god afvikling af spejderaktiviteter ved Moselund Spejdercenter.

Postadresse:

Favrskov Kommune
Børn og Kultur Sekretariatet
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

21. februar 2024

Sagsbehandler:

Daniel Søndergaard
Tlf. 89 64 41 02
dsoe@favrskov.dk

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Børn og Kultur Sekretariatet
Danstrupvej 4, Hvorslev
8860 Ulstrup

Sagsnr.
EMN-2024-00555

Dokumentnr.
3678748

Favrskov Kommune vil samarbejde med Moselund Spejdercenter om at etablere samtlige specifikke bygninger og deres tilhørende funktioner, som de fremgår af helhedsplanen (bilag 1) og nærmere beskrevet i prioriteringsdokumentet (bilag 2). Bygningerne vil som udgangspunkt blive opført som et rent kommunalt anlægsprojekt, hvor Moselund Spejdercenters ret til brug af området nærmere sikres af en særskilt brugsretsaf tale. Favrskov Kommunes deltagelse i samarbejdet er betinget af, at alle bygninger er flerfunktionelle, og at bygningerne skaber rum til fælles anvendelse - både af spejdergrupper, men også af andre kommunale interesseområder. Sådanne kommunale interesseområder kan omfatte, men begrænser sig ikke til:

- Udeskole
- Naturbørnehave
- Naturformidling
- Folkeoplysning
- Rekreative formål
- Besøgssted og mødefaciliteter.

Moselund Spejdercenter anerkender, at alle bygninger skal være flerfunktionelle og at bygningerne skal etableres sådan, at de kan anvendes til såvel spejderaktiviteter som til andre kommunale interesseområder.

Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter er enige om at have et højt ambitionsniveau i forhold til bæredygtigheden i byggerierne af de fælles bygninger fra helhedsplanen. Dette ambitionsniveau vil blive forfulgt gennem følgende principper:

- **Byggestandarder:** Det tilstræbes, at byggerierne af de fælles bygninger fra helhedsplanen overholder gældende vejledning fra "reduction roadmap", hvor grænseværdien er 5,8 CO₂-ækv./m²/år. Dette gælder for alle fælles bygningstyper, undtagen midlertidige overdækninger og uderaeler. I det tilfælde, hvor den vejledende grænseværdi ændres, er det den aktuelt fastlagte grænseværdi, der tilstræbes.
- **Livscyklusomkostninger:** Der skal være fokus på bygningens levetidsomkostninger (totaløkonomien). Det vil sige, at det ikke blot er prisen for opførelsen af byggeriet, der beregnes, men også driften.
- **Miljøskadelige stoffer:** Det bør undgås at benytte materialer, der skader miljøet, der udnytter begrænsede ressourcer, der er giftig i brug eller materialer, som bliver til farligt affald.
- **Genbrug og genanvendelse:** Positiv vægtning ved brug af genbrugsmaterialer. Lav materialebearbejdning er foretrukket. Positiv vægtning ved "design for adskillelse"-strategier for at fremme genanvendelse efter endt brug
- **Indeklima:** Der bør tages stilling til akustik og ventilation. Herunder et realistisk estimat af energiforbruget til opvarmning samt isoleringsmaterialer og naturlig ventilation.

Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter er enige om at gå i dialog med ekstern rådgiver om inspiration til de enkelte bygningers funktioner, udtryk, indretning, placering og lign. Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter er enige om, at

dialogen med eksternt rådgiver eventuelt kan medføre ændringer i forhold til for eksempel antallet af bygninger, placering af bygninger, bygningernes funktioner og den prioriterede nødvendighed af bygningerne sammenlignet med helhedsplanen (bilag 1) og prioriteringsdokumentet (bilag 2). Eventuelle ændringer aftales i enighed mellem parterne.

Finansiering

Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter samarbejder om at realisere helhedsplanen og bygningerne som ét samlet projekt.

Favrskov Kommune bidrager med op til 2 mio. kr. i medfinansiering til fælles bygninger, som krone-til-krone matcher det beløb, som Moselund Spejdercenter bidrager med. Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter er herudover enige om at realisere bygningerne ved hjælp af eksterne fondsmidler. De nævnte beløb går alene til opførelse af bygninger og funktioner, som det fremgår af helhedsplanen (bilag 1) og prioriteringsdokumentet (bilag 2). Beløbene kan således ikke anvendes til nedrivning af gamle bygninger, jordkøb, eksternt vejføring eller lignende.

Prioritering ved etapevis opdeling af projektet

Hvis det ikke kan lykkes at realisere helhedsplanen og bygningerne som ét samlet projekt, så er Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter enige om at opdele projektet i etaper ud fra følgende prioritering af bygninger:

- Etape 1: Bygning 1 (toilet og bad) og 2 (naturcenter)
- Etape 2: Bygning 5 og 6 (overdække ved aktivitetsplads)
- Etape 3: Bygning 3 (grupperum) og 4 (aktivitetshus)

Der gælder samme principper for finansiering af det etapeopdelte projekt som for det samlede projekt, jf. afsnittet "finansiering" ovenfor.

Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter er enige om, at placering af bygning 4 (som bl.a. skal tjene til opbevaring og udlevering af aktivitetsmaterialer) i etape 3 forudsætter, at der i projektets indledende fase findes en midlertidig (eller permanent) løsning på Moselund Spejdercenters behov for opbevaring af udstyr og materialer. Hvis der ikke kan findes en tilfredsstillende midlertidig løsning, vil bygning 3 blive prioriteret som en del af etape 2.

Ejerforhold og ret til brug af bygningerne

Bygningerne vil som udgangspunkt blive opført som et rent kommunalt anlægsprojekt, hvor Moselund Spejdercenters ret til brug af bygningerne nærmere sikres af en særskilt brugsretsaftale (jævnfør § 4 i den aktuelle brugsretsaftale mellem Favrskov Kommune og Moselund Spejdercenter, EMN-2024-00555).

Underskrifter

XX

Moselund Spejdercenter

XX

Moselund Spejdercenter

XX

Moselund Spejdercenter

Hans Minor Vedel

Favrskov Kommune

Bilag

Bilag 1:

Helhedsplanen for Moselund Spejdercenter

Bilag 2:

Moselund Spejdercenters prioriterede liste over bygninger.