

Forståelsespapir for samarbejde ml. Moselund Spejdercenter og Favrskov Kommune omkring udviklingen af Moselund Spejdercenter

Nærværende notat beskriver intentionerne bag et samarbejde mellem Moselund Spejdercenter og Favrskov Kommune. Formålet med samarbejdet er at udvikle Moselund Spejdercenter til et moderne og tidssvarende center med fokus på friluftsliv og indpasse et kommunalt skovbørnehus.

Baggrund:

Moselund Spejdercenter omfatter adresserne Århusvej 8 og 10, 8382 Hinnerup. Ejendommen har et samlet areal på ca. 59.000 m².

Moselund Spejdercenter ligger i dag som en grøn oase ved Hinnerup. Placeringen er helt unik. Området er både centralt beliggende og let tilgængeligt. Men på samme tid ligger er det gemt "langt ude" i skoven. Spejdercenterets nuværende faciliteter er imidlertid nedslidte. Derfor ønsker ejerkredsen at modernisere spejdercenteret, så området også i fremtiden kan trække mennesker ud i naturen. Moselund Spejdercenter har på den baggrund henvendt sig til Favrskov Kommune og foreslået et samarbejde omkring udviklingen af området.

Favrskov Kommunes dagtilbud arbejder aktuelt på at udvikle et skovbørnehavetilbud. Derudover peger Favrskov Kommunes befolkningsprognose på et stigende kapacitetsbehov på dagtilbudsområdet omkring Hinnerup nord. Moselund Spejdercenters naturkvaliteter og geografiske nærhed til Hinnerup og Haldum gør det attraktivt for Favrskov Kommune at placere en skovbørnehave i Moselund Spejdercenter.

På den baggrund igangsættes nu et samarbejde mellem Moselund Spejdercenter og Favrskov Kommune for udviklingen af området. Samarbejdet udgør en unik mulighed for at skabe et attraktivt moderne naturcenter, der understøtter udendørsaktiviteter i naturen. Rammerne for samarbejdet beskrives nedenfor.

Det bemærkes, at parterne allerede i dag har indgået en aftale, der gør det muligt for Favrskov Kommune, at etablere et fast besøgssted for en skovbørnehavegruppe i Moselund Spejdercenter.

Hensigtserklæring:

- **Vi ønsker at udvikle det eksisterende Moselund Spejdercenter til et fælles område med både spejdercenter og skovbørnehave.**
- **Sammen vil vi skabe et fristed i naturen.** Et fristed hvor vi kan formidle naturlære til børn og unge, fra de begynder i daginstitution og videre op igennem deres opvækst.
- **Vi vil i fællesskab udarbejde en "masterplan",** der beskriver vores ønsker for områdets udvikling. Masterplanen skal bl.a. beskrive de styrende principper for

Postadresse:

Favrskov Kommune
Teknik og Miljø
Skovvej 20
8382 Hinnerup

Tlf. 89 64 10 10

favrskov@favrskov.dk
www.favrskov.dk

10. februar 2022

Sagsbehandler:

Benjamin Eisenreich Steen
Tlf. 89 64 53 08
bste@favrskov.dk

Personlig henvendelse:

Favrskov Kommune
Teknik og Miljø
Torvegade 7
8450 Hammel

Sagsnr.
EMN-2021-03018

Dokumentnr.
2565664

CPR-/CVR-nummer
«CaseContact_CPR»

området udvikling og anviser konkrete bud på, hvordan området kan indrettes og hvilke faciliteter der skal etableres.

- **Masterplanen skal bygge på en inddragende proces**, med deltagelse fra Moselund Spejdercenter og deres bagvedliggende distrikter, Favrskov Kommune og alle der ellers måtte ønske at deltage. Planen skal ligeledes pege på konkrete initiativer, hvortil der kan søges fondsmidler og afsøge muligheden for at indgå partnerskaber der kan understøtte realiseringen af ønskerne beskrevet i planen.
- **Favrskov Kommune finansierer udarbejdelsen af masterplanen**, herunder udgifter til ekstern landskabsarkitekt, planlægger eller lignende. Udgiften udgør ca. 200.000 kr.
- **Favrskov Kommune forpligtiger sig til at facilitere en eventuel efterfølgende lokalplanproces**, forud for masterplanens realisering.
- **Moselund Spejdercenter er indstillet på at frasælge et delareal til Favrskov Kommune**, med henblik på at kommunen kan opføre et skovbørnehus på arealet. For at sikre begge parter interesser i forbindelse med jordhandlen, skal arealet afgrænses og prisfastsættes i projektets indledende fase. Handlen realiseres kun såfremt der kan opnås enighed om en masterplan, der er acceptabel for begge parter og opfylder begge parter ønsker
- **Vi vil undersøge mulige synergieffekter for områdets indretning, faciliteter og anvendelse.** Masterplanen skal beskrive konkrete muligheder for at etablere fællesfacilitet – for eksempel køkken, mødefaciliteter eller lignende. Et væsentligt element i planens udarbejdelse bliver derfor at beskrive potentialer og synergier ved forskellige ejerkonstruktioner for fællesfaciliteter i området.
- **Vi vil arbejde for, at den kommende bebyggelse i området indpasses efter den omkringliggende natur og vi vil prioritere bæredygtigt byggeri.**
- **Vi vil arbejde for at udarbejde masterplanen inden udgangen af 2022.** Efterfølgende vil vi indgå aktivt i et forpligtende samarbejde for at realisere planens indhold.

Arne Mørch, Bestyrelsesformand

Moselund Spejdercenter

Morten Holm-Nielsen, Næstformand

Moselund Spejdercenter

Max van Soest Fogh

Moselund Spejdercenter

Hans Minor Vedel

Favrskov Kommune

Bilag A: Nuværende planlægningsmæssige bindinger på ejendommen

Nedenfor opridses de eksisterende planmæssige bindinger som i dag gælder for ejendommen. Masterplanen kan med fordel tage afsæt i eksisterende planlægning og udpegninger.

Hele området er i dag omfattet af Lokalplan nr. 79 fra november 1998. Lokalplanen giver mulighed for at området kan udvikles under hensyntagen til områdets naturinteresser, og lokalplanen var bl.a. udarbejdet for at sikre en samlet planlægning for de tre spejdercentre i området.

I lokalplanen fastlægges bl.a. følgende:

- At bygninger i området skal placeres inden for tre udlagte byggefelter, hvor bebyggelsen skal placeres under særlig hensyntagen til landskabet.
- At der er udlagt særligt afgrænsede arealer til permanente anlæg til spejderaktiviteter og tilsvarende udlæg til lejrplads og lejraktiviteter.
- At det øvrige område skal bevares som naturområde.
- En række bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder at bebyggelsesprocenten for hvert byggefelt ikke må overstige 18, at den enkelte bygning ikke må overstige 250 m², at den samlede bebyggelse i hele området ikke må overstige 1750 m². Bebyggelsen må maksimalt opføres i 1½ etage og en maksimal højde på 6 meter. (Der er aktuelt registreret 949 m² bebyggelse inden for området, jf. Bilag 1)

For yderligere information henvises til: [Lokalplan nr. 79](#)

Udover ovenstående er ejendommene omfattet af følgende udpegninger:

- Bevaringsværdigt landskab
- Beskyttet natur (to udpegede moser)
- Økologiske forbindelser
- Lavbundsareal
- Potentielle naturbeskyttelsesområder
- Skovbyggelinje
- Skovrejsning uønsket
- Vandløbsbræmmer
- Grønt Danmarkskort
- Indsatsområde for drikkevandsbeskyttelse (Truelsbjerg)
- Beskyttede jord- og stendiger
- Eksisterende og planlagte gasledninger (200 meter buffer)

Ovennævnte bindinger omfatter forskellige dele af ejendommene.

Bilag B: Potentielle landskabsarkitekter

[Landskabsarkitekter | Arkplan](#)

[Teamet - LYTT](#)

[GUSTIN - Vores mål er at skabe kreative landskaber og byrum.](#)